



TALLINNA NOTAR KÄTLIN AUN-JANISK
BÜROO AADRESS TALLINN TORNIMÄE 5

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk notaribüroos Tallinn, Tornimäe 5, V korrus, notaribüroo telefon +372 6164 448, e-posti aadress info@notaraunjanisk.ee, viieteistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (15.02.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on:

Viimsi vald, Viimsi Vallavalitsuse kohaliku omavalitsuse registrikood 75021250, vallavalitsuse postiaadress asukoht Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, e-post: info@viimsivv.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Imre Saar**, isikukood 38210120223, kelle isikusamasus on tõestajale tuntud isik ja kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Viimsi vald,

Imatra Elekter Aktsiaselts, registrikood 10224137, asukoht Tööstuse tn 2, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, e-posti aadress avo.jarv@energia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel tõestajale tuntud isik **Avo Järv**, isikukood 35611072736, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Saue vald.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING
JA
ASJAÕIGUSLEPING

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

- 1.1. Lepingu esemeks on **Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese on kantud kinnistusregistrisse **registriora nr 14628502** all järgmiste andmetega:
 - 1.2.1. Registriora esimesse jakku on kantud katastritunnus 89001:003:2044, pindala 2871,0 m², aadress Kimsi tee, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).
 - 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Viimsi vald.
 - 1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 15.02.2024 kinnistusregistriora elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust).
- 1.4. Riiklikusse ehtisregistrisse (www.ehr.ee) kantud andmete kohaselt on:
 - 1.4.1. lepingu eseme koosseisus oleva katastriüksuse katastritunnusega seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Ehitusalune pind m²	Staatus	Liik
220797335	Sademevee torustik	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee // Pringi jahisadam II // Pringi tee L1 // L2	rajatis	2017	136,4	olemas	kinnisasi
220797329	Sõidutee	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee // Kimsi tee 17 // Pringi jahisadam II // Pringi tee 2 // L1 // L2	rajatis		793,0	püstitamisel	kinnisasi
221366740	Sidekanalisatsioon	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 3 // Kimsi tee	rajatis			püstitamisel	kinnisasi
221433711	Tänavavalgustus	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee// Kimsi tee	rajatis		150,0	püstitamisel	vallasasi
291670394	Elektri maakaabelliin	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee// Kimsi tee// 2// 2a	rajatis		215,0	püstitamisel	kinnisasi

1.5. Riiklikust ehitisregistrist nähtuvad andmed lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel (Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. Taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus).

1.6. Maa-ameti andmebaasi (www.maaamet.ee) kitsenduste kaardi andmete kohaselt kehtivad lepingu eseme suhtes alljärgnevad piirangud:

Katastriüksuse

89001:003:2044

kitsendused:

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 257,43 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 142,17 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,73 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,98 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,21 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,05 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,76 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37,38 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 26,43 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 29,61 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 52,34 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,91 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,71 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31,96 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 78,93 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 132,30 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 53,48 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,45 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31,58 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1130,39 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2871,00 m²; nähtus: Tiheasustusala (Viimsi valla mandriosa üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30,61 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,62 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,33 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 84,91 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 108,35 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 98,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,87 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 68,07 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 67,72 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50,95 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,75 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 69,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21,91 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 56,71 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 11,89 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 48,55 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30,64 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,59 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2871,00 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 109,28 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41,21 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,76 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tõmmitis); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7,15 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,38 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,68 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 126,86 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 172,78 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31,35 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2,20 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 82,09 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,96 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 61,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,27 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,54 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,80 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,97 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 73,92 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,41 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 45,95 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,80 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,09 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46,92 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21,43 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,51 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,12 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 17,22 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 95,55 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,19 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 79,87 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 28,14 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 128,68 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,25 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41,50 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46,30 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,19 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AI_4x185 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 179,38 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,72 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 60,19 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 18,94 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,49 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,81 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 72,41 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,78 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,57 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 29,47 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,23 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 73,28 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 86,15 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 27,90 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,11 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasipaigaldis (GRK-TL303); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47,77 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 42,59 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,69 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,69 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,70 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,43 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,06 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,37 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 52,74 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 164,62 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 58,07 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,40 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 93,57 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,34 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46,38 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 230,19 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 116,25 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,02 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_4x185 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37,62 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,62 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 41,70 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 85,63 m; nähtus:	a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);		seisund: kehtiv;
ulatus: 0,41 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi);		seisund: kehtiv;
ulatus: 0,53 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi);		seisund: kehtiv;
ulatus: 25,96 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi);		seisund: kehtiv;
ulatus: 1,06 m; nähtus:	sideehitis maismaal;		seisund: kehtiv;
ulatus: 0,15 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120);		seisund: kehtiv;
ulatus: 21,10 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);		seisund: kehtiv;
ulatus: 3,54 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185);		seisund: kehtiv;

ulatus: 3,87 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 30,19 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41,73 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,64 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,57 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,58 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,24 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,51 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,12 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,83 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,32 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,74 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,51 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,45 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 38,70 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,69 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,00 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,59 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,50 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,87 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,44 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,53 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,55 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 25,79 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,31 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,94 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,63 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,93 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,24 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,31 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,15 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,49 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,59 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitised (H-); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,34 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,41 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,83 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20);

seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,64 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,34 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,30 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,28 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,30 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,70 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Al_4x185 MP kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 47,50 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,51 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,40 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 196,10 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,58 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,63 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,50 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,18 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,30 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,80 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,32 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Al_4x185 MP kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,20 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,65 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,21 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 38,38 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,68 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,27 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,74 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,93 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 29,40 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,14 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,11 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 22,88 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,02 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 34,40 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,01 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanaliseatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 21,04 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,12 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;

ulatus: 6,20 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,89 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x185); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,82 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,26 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,54 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 32,98 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,68 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,98 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,21 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,23 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 40,90 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,46 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,54 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,24 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kanalisatsioon);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,94 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,65 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,48 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,95 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/20);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,32 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 nähtus: a ja B kategooria gaasipaigaldis (GRK-TL303); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,43 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vesi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2871,00 m²; nähtus: tiheasustusala (Viimsi valla mandriosa üldplaneering); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,23 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 46,17 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,10 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tõmmitis); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,38 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,37 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Viimsi MS 3/100);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,75 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis (H-473); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,93 m; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik KS3 Viimsi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,17 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,33 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

1.7. Maa-ameti andmebaasist (hõlmab sealhulgas muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid)

nähtuvad andmed lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel.

1.8. Omanik kinnitab, et:

- 1.8.1. käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Omanik Viimsi Vallavalitsuse 07.02.2024 korraldusest nr 58;
- 1.8.2. lepingu eset ei ole arestitud, selle käsutamist pole keelustatud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;
- 1.8.3. lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;
- 1.8.4. kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

1.9. Omaniku esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv, Omaniku poolt käesoleva tehingu tegemiseks kehtestatud haldusakt on kehtiv, seda ei ole vaidlustatud, muudetud ega kehtetuks tunnistatud, tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.10. Kasutaja kinnitab, et:

- 1.10.1. Kasutaja on lepingu eseme põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme kasutusõigusega koormatava ala suurustest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone;
- 1.10.2. Kasutaja on võrguteenuse osutaja, kes osutab avalikku teenust ning kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lg 1 sätestatud kohustused, käesoleva isikliku kasutusõiguse alusel rajatav tehnovõrk ja/või -rajatis on vajalik avalikes huvides ning puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva(te) isiku(te) tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.
- 1.11. **Kasutaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.**

1.12. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et:

- 1.12.1. nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega ning on nende sisust teadlikud, ei soovi plaanide kirjeldamist notariaalakti tõestaja poolt ning ei soovi käesoleva lepingu sõlmimisega seoses täiendavate asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt, nad soovivad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.
- 1.12.2. käesoleva lepingu eesmärgiks seada avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158¹ järgne) talumiskohustus kokkuleppe teel.

2. LEPINGU ESEMELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks avalikes huvides (asjaõigusseaduse § 158¹ järgne) tähtajatu isiklik kasutusõigus lepingu esemeks olevale kinnistule elektrimaakaabelliini ja elektrikilbi ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **Elektrivõrgu Majandamine**).
- 2.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu

lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase värviga viirutatud alana ja lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil (PARI ID 6903) tähistatud piiritletud alana (edaspidi nimetatud **Elektrivõrgu Kaitsevöönd**). Elektrivõrgu Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku § 77.

- 2.3. Lepingu esemele käesoleva lepingu alusel seatud isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks kehtib lepingu eseme igakordse omaniku suhtes.
- 2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasu maksmise kohustusega vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3. POOLTE KOKKULEPPED

3.1. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:

- 3.1.1. mitte takistama Kasutaja ja/või Kasutaja töötajate/volitatud isikute Elektrivõrgu Kaitsevööndi tasuta kasutamist Elektrivõrgu Majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama Elektrivõrgu Kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui igat liiki sõidukitega;
- 3.1.2. teavitama tema teadmisel lepingu esemel tegutsevaid isikuid Elektrivõrgu Kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks Elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks Elektrivõrgu toimimist.

3.2. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Kasutaja:

- 3.2.1. teavitama Omanikku Elektrivõrgu plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektrivõrgu avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule. Pärast lepingu esemel teostatud Elektrivõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 3.2.2. kasutama Elektrivõrgu Kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.2.4. hoidma Elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 3.2.5. kandma Elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust Omaniku ja kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 3.2.6. andma Omanikule tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemeks oleva kinnistu koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel ja tingimustel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (Omaniku või Kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on Kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 14628502 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne

tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Imatra Elekter Aktsiaselts, registrikood 10224137, kasuks vastavalt 15.02.2024 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 15.02.2024 lepingu lisadeks nr 1 ja 2 olevatele plaanidele (PARI ID 6903).

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

- 6.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt Kasutaja vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 6.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust (asjaõigusseaduse § 226).
- 6.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 6.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt kinnisasja osaks ei ole võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev tulumiskohustus, ei ole kinnisasja osa.
- 6.5. Ehitusseadustiku § 77: (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 6.6. Asjaõigusseaduse § 158 lg 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

- 6.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 3 määratakse reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 6.8. Asjaõigusseaduse § 158 lg 4 sätestab, et kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 6.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 6.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹ sätestab, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. Asjaõigusseaduse § 158¹ lg 2 ütleb, et käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. Asjaõigusseaduse § 158¹ lg 3 kohaselt Asjaõigusseaduse § 158¹ sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD NOTARI TASU JA RIIGILÕIV. LEPINGU ÄRAKIRJAD

7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel on 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3 lg 1, § 12 lg 3, § 10 lg 3, § 22, § 23 p 2). Notari tasu kaugtõestamise eest on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu kokku	58,30 eurot.
Käibemaks	12,83 eurot.
Kokku	71,13 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise tasu vastavalt notari tasu seaduse §-le 35 lg 2 ja § 31 p 15.

7.2. Lepingu alusel taotletava kande riigilõivu tasub Kasutaja. Riigilõiv tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumist tõendav dokument või selle ära kiri esitada

notarile. Riigilõivu tasumine on aluseks lepingus taotletud kande tegemisel kinnistusraamatusse. Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7).

7.3. Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali. Notariaalakkti tõestaja esitab käesoleva lepingu kinnistusosakonnale.

7.4. Portaali www.eesti.ee ja www.notar.ee kaudu on osalejatele antud õigus juurdepääsuks notariaalakkti kinnitatud digitaalsele ära kirjale.

Käesolevas dokumendis on 18 lehte.

Käesolev notariaalakkt ja notariaalaktkile lisatud plaanid on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

üo

Imre Saar

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Järv

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk

/allkirjastatud digitaalselt/